

Y A L I M İ M A R L I K

— SUNAR —

YALI PARK

Çiftlikköy

ÇİFTLİKKÖY — YALOVA

Denizin ufkunda, doğanın içinde.

Marmara'nın kıyısında, doğayla iç içe modern bir yaşam.

Yalı Park Çiftlikköy, Yalova'nın huzurlu kıyı dokusunda yükselen yeni nesil bir yaşam projesidir. Deniz manzarasını yemyeşil bir peyzajla buluşturan proje; ferah daireleri, zengin sosyal donatıları ve sürdürülebilir altyapısıyla hem konforlu bir yaşam hem de güçlü bir yatırım fırsatı sunar. İnşasının henüz başında olan proje, bugünden değerlendirilmeye açık ayrıcalıklı bir başlangıç noktasıdır.

Yeni başlayan bir proje, erkenden kazanılan bir değer.



9

BLOK

107

BAĞIMSIZ BÖLÜM

106

DAİRE

1

TİCARİ ALAN

2

AÇIK HAVUZ

Bütünöyle planlanmış bir yaşam.

Sekiz bloktan oluşan yerleşim, geniş peyzaj alanları ve sosyal donatılarıyla bir bütün olarak tasarlandı. Alçak katlı yatay mimari, yapıları doğal çevreyle ve deniz ufkuyla aynı hizada buluşturur.



9 BLOK

GENİŞ PEYZAJ

DENİZ MANZARASI

Yatay mimari, doğayla aynı hızda.

Yatay hatlı, ferah ve zamansız bir mimari; sağlam mühendislik temelleriyle birleşiyor.



Yatay Mimari

Alçak katlı, yatay hatlı tasarım; doğayla ve deniz ufkuyla aynı hızda ferah bir silüet sunar.

Fore Kazık Temel Sistemi

Zemine fore kazıklarla bağlanan sağlam temel; güvenli, sağlam ve uzun ömürlü bir yapı için.

Merkezde, ama huzurlu.

Çiftlikköy, Yalova'nın deniz ile yeşili bir arada yaşatan merkezi yerleşimlerinden biridir. D-575 karayoluna yalnızca bir dakika yürüme mesafesindeki proje; sahile, köprü ve feribot iskelelerine kısa sürede ulaşan, hem yaşam hem de yatırım için stratejik ve merkezi bir konumdadır.

D-575 Karayolu	1 DK · YÜRÜME
İDO Pendik – Yenikapı Arabalı Feribotu	11 DK
Topçular – Eskihisar Arabalı Feribotu	13 DK
Yalova Tersaneler Bölgesi	15 DK
Osmangazi Köprüsü	18 DK
Yalova OSB	18 DK

Detaylarda gizli konfor.

Her daire, modern mimariyi zarif bir iç tasarımla buluşturacak şekilde kurgulanmıştır.



Her yaşam için bir plan.

Tek kişilik şık bir yaşamdan geniş ailelere uzanan üç farklı daire tipi. Her tipe ait örnek kat planı ve metrekare aralıkları aşağıda yer almaktadır.



1+1

KOMPAKT YAŞAM

NET ALAN

35,75 – 43,55 m²

BRÜT ALAN

47,69 – 48,92 m²



2+1

DENGELİ KONFOR

NET ALAN

63,00 – 78,65 m²

BRÜT ALAN

65,85 – 87,56 m²



3+1

GENİŞ AİLE

NET ALAN

82,90 – 108,00 m²

BRÜT ALAN

95,56 – 120,00 m²

Görseller örnek kat planlarıdır; daire içi yerleşim ve metrekareler tip ve konuma göre değişiklik gösterebilir.



Geleceği düşünen bir yaşam.

Yalı Park Çiftlikköy, sürdürülebilirliği bir tercih değil bir sorumluluk olarak görür.

Güneş enerjisi geri kazanımı ve yağmur suyu toplama sistemleriyle enerji ve su yeniden kazanılır; hem doğa korunur hem de işletme giderleri azalır.



GÜNEŞ ENERJİSİ GERİ KAZANIM

Kendi enerjisini üreten site.

Çatıya entegre güneş enerjisi sistemi, sitenin ortak alan enerji ihtiyacını yenilenebilir kaynaktan karşılayarak işletme giderlerini düşürür ve karbon ayak izini azaltır.

YAĞMUR SUYU TOPLAMA

Her damla peyzaja geri döner.

Toplanan yağmur suyu, yer altı depolama sisteminde biriktirilerek bahçe ve peyzaj sulamasında yeniden kullanılır. Böylece şebeke suyu tüketimi azalır, yeşil alanlar yıl boyu canlı kalır.



Sürdürülebilir altyapı, kalıcı değer.

Standartların ötesinde.



7/24 Güvenlik
KESİNTİSİZ SİTE GÜVENLİĞİ



Fore Kazık Temel Sistemi
SAĞLAM ZEMİN MÜHENDİSLİĞİ



Yatay Mimari Tasarım
DOĞAYLA AYNI HİZADA



2 Açık Yüzme Havuzu
MANZARALI SOSYAL ALANLAR



Fitness Salonu
SİTE İÇİ SPOR MERKEZİ



Güneş Enerjisi Sistemi
YENİLENEBİLİR ENERJİ



Yağmur Suyu Geri Kazanım
PEYZAJDA YENİDEN KULLANIM



Peyzajlı Yeşil Alanlar
DOĞAYLA İÇ İÇE YAŞAM

*“Denizin, doğanın ve şehrin kesiştiği yerde
kalıcı bir yaşam kurun.”*

YALI PARK ÇİFTLİKKÖY


YALI MİMARLIK

ÇİFTLİKKÖY · YALOVA

YALI PARK ÇİFTLİKKÖY

tuche

CORPORATE MARKETING & DESIGN

+90 533 566 22 22